



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 13:49:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1653487**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-11-08**  
Adresas: **Skuodas, Laisvės g. 95C**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2803-0464**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7550/0003:542 Skuodo m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2221 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1496 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0255 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1241 ha**  
Kelių plotas: **0.0260 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0465 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-27**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-768**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-13**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-123/4MŽP-9-(15.4.33 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-768**  
Plotas: **0.0424 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-13**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-768**  
Plotas: **0.0424 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-13**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-768**  
Plotas: **0.0415 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-13**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2221 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2221 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0166 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0258 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geosmart", a.k. 302576916  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. - Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-13
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. - 2013-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-768  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100097024  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
Įregistravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 260 kv. m, nuo 2025-01-12

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA KAUPIENĖ

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2221 m<sup>2</sup>Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklų  
3 priedas

| Kadastras: | vietovė | Skudo m. | blokas  | sklypas |
|------------|---------|----------|---------|---------|
|            |         | 7 5 5 0  | 0 0 0 3 | 542     |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Gatvė, namo Nr.    |           |
| Kaimas (miestelis) |           |
| Seniūnija          |           |
| Miestas (rajonas)  | Skudodas  |
| Apskritis          | Klaipėdos |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                     |
|-----------|------------------------------------|------------------------------|
| 1-2       |                                    | Laisvos valstybinės žemės f. |
| 2-5       | 755000030334                       | Geodeziškai matuotas         |
| 5-6       | 755000030428                       | Geodeziškai matuotas         |
| 6-7       |                                    | Po detalaus Skl. Nr. 1       |
| 7-8       |                                    | Krantinės gatvė              |
| 8-10      | 755000030121                       | Geodeziškai matuotas         |
| 10-12     | 755000030175                       | Geodeziškai matuotas         |
| 12-13     | 755000030385                       | Geodeziškai matuotas         |
| 13-1      |                                    | Bartuvos upės tvenkinys      |

| Naudojamas plotas |                |  |            |                |  |
|-------------------|----------------|--|------------|----------------|--|
| Privati           |                |  | Valstybinė |                |  |
| atskirai          | bendrai        |  | atskirai   | bendrai        |  |
| ind.              | m <sup>2</sup> |  | ind.       | m <sup>2</sup> |  |
|                   |                |  | A          | 2221           |  |

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. gegužės mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
LIETUVOS RESPUBLIKA  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Skudodas skyrius  
Patikrino: vyr. specialistas E. Žilius 2013-10-21  
Suderino: skyriaus vedėjas L. Luožys 2013-10-21  
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
A.V.

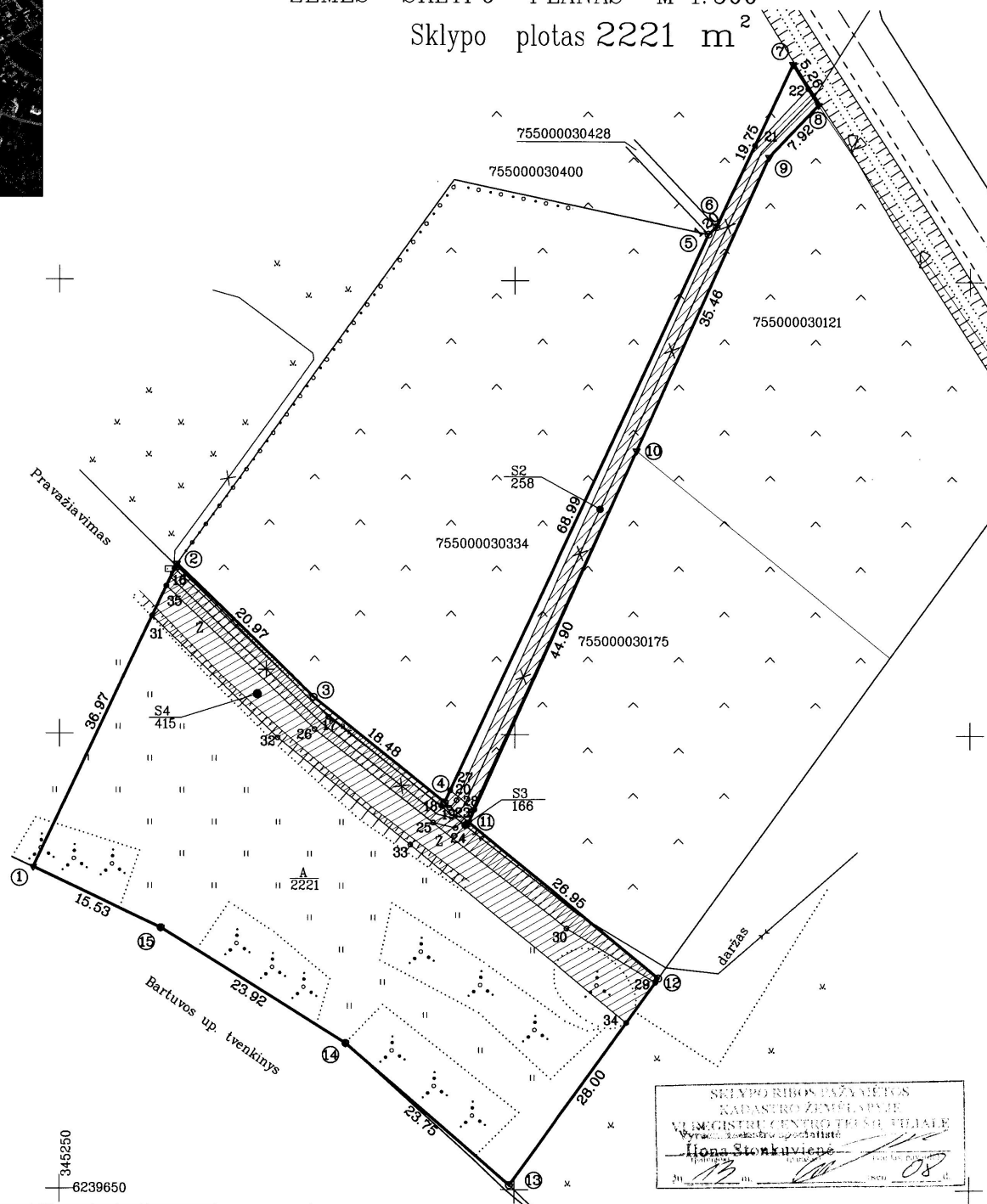
| GEOSMART<br>INOVATYVŲS GEODEZINIAI<br>SPRENDIMAI                                                    |                    |                 |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------|
| UAB "Geosmart", Šilutės pl. 56-217, Klaipėda, tel.+370(46)470426, mob.+37067034769, www.geosmart.lt |                    |                 |      |
| Pareigos                                                                                            | Parašas            | Vardas, pavardė | Data |
| Direktorius                                                                                         | Artūras Bogdanovas | 2013 05 27      |      |
| Matininkas                                                                                          | Egidijus Mažonas   | 2013 05 27      |      |

SERVITUTŲ ATSTUMŲ  
IŠNAŠA

| LINJA | ATSTUMAS |
|-------|----------|
| 16-17 | 23.49    |
| 17-18 | 15.78    |
| 18-19 | 0.91     |
| 19-20 | 1.14     |
| 20-21 | 79.25    |
| 21-22 | 8.59     |
| 22-8  | 2.11     |
| 9-23  | 79.06    |
| 23-24 | 2.63     |
| 24-25 | 2.51     |
| 25-26 | 16.59    |
| 26-35 | 22.64    |
| 18-35 | 2.11     |

| LINJA | ATSTUMAS |
|-------|----------|
| 4-27  | 1.45     |
| 27-28 | 3.39     |
| 28-11 | 1.53     |
| 12-29 | 0.55     |
| 29-30 | 11.40    |
| 30-26 | 35.29    |
| 35-2  | 2.70     |

| LINJA | ATSTUMAS |
|-------|----------|
| 4-11  | 3.43     |
| 12-34 | 6.01     |
| 34-33 | 30.73    |
| 33-32 | 18.75    |
| 32-31 | 19.18    |
| 31-2  | 6.35     |



SKLYPO RIBOS PAŽEIMTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPEJE  
VILNIEGIŠKŲ CENTRO TERAPIJOS  
ILIONA STONKUVIENĖ  
2013 05 27

345250

6239650

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2221 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 5 5 0 0 0 0 3

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 |       |            |           |           |       |   |   |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr.                   | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1                           | R     | 6239685.29 | 345247.11 |           |       |   |   |
| 2                           | R     | 6239718.72 | 345262.89 |           |       |   |   |
| 3                           | R     | 6239704.06 | 345277.88 |           |       |   |   |
| 4                           | R     | 6239692.50 | 345292.30 |           |       |   |   |
| 5                           | R     | 6239755.14 | 345321.22 |           |       |   |   |
| 6                           | R     | 6239755.96 | 345322.10 |           |       |   |   |
| 7                           | R     | 6239773.84 | 345330.50 |           |       |   |   |
| 8                           | R     | 6239769.39 | 345333.30 |           |       |   |   |
| 9                           | R     | 6239763.64 | 345327.85 |           |       |   |   |
| 10                          | R     | 6239731.29 | 345313.33 |           |       |   |   |
| 11                          | R     | 6239690.32 | 345294.95 |           |       |   |   |
| 12                          | R     | 6239673.23 | 345315.79 |           |       |   |   |
| 13                          | R     | 6239650.50 | 345299.44 |           |       |   |   |
| 14                          | R     | 6239665.99 | 345281.44 |           |       |   |   |
| 15                          | R     | 6239678.65 | 345261.15 |           |       |   |   |
| 16                          | s     | 6239718.18 | 345262.64 |           |       |   |   |
| 17                          | s     | 6239701.85 | 345279.53 |           |       |   |   |
| 18                          | s     | 6239692.11 | 345291.94 |           |       |   |   |
| 19                          | s     | 6239691.90 | 345292.82 |           |       |   |   |
| 20                          | s     | 6239692.73 | 345293.60 |           |       |   |   |
| 21                          | s     | 6239764.91 | 345326.31 |           |       |   |   |
| 22                          | s     | 6239771.18 | 345332.18 |           |       |   |   |
| 23                          | s     | 6239691.59 | 345295.28 |           |       |   |   |
| 24                          | s     | 6239689.68 | 345293.48 |           |       |   |   |
| 25                          | s     | 6239690.27 | 345291.04 |           |       |   |   |
| 26                          | s     | 6239700.52 | 345277.99 |           |       |   |   |
| 27                          | s     | 6239693.82 | 345292.91 |           |       |   |   |
| 28                          | s     | 6239691.72 | 345295.57 |           |       |   |   |
| 29                          | s     | 6239672.78 | 345315.47 |           |       |   |   |
| 30                          | s     | 6239678.66 | 345305.70 |           |       |   |   |
| 31                          | s     | 6239712.98 | 345260.18 |           |       |   |   |
| 32                          | s     | 6239699.57 | 345273.89 |           |       |   |   |
| 33                          | s     | 6239687.84 | 345288.52 |           |       |   |   |
| 34                          | s     | 6239668.35 | 345312.28 |           |       |   |   |
| 35                          | s     | 6239716.27 | 345261.73 |           |       |   |   |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS |                                         |                                             |                      |
|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Koordinacijų sistema      | Koordinatės X/Y                         |                                             |                      |
| Valstybinė LKS-1994       | X=6239689<br>Y=345284                   |                                             |                      |
| Žiniaraštį sudarė         | Egidijus Mažonas<br>(vardas ir pavardė) | 2M-M-549<br>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) | 2013 05 27<br>(data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

| SERVITUTAI                                                                                                   |       |                       |      |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pavadinimas                                                                                                  | kodas | Plotas m <sup>2</sup> | ind. | pažymėta taškais                                                                                         |
| Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. (tarnaujantis daiktas) | 215   | 415                   | S4   | -2-3-4-11-12-34-33-32-31-2-                                                                              |
| Servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)                     | 207   | 258                   | S2   | -16-17-18-19-20-21-22-8-9-23-24-25-26-35-16-<br>Servitutas skirtas AB LESTO bendrovei<br>(CK 4.123 str.) |
|                                                                                                              |       | 166                   | S3   | -2-3-4-27-28-11-12-29-30-26-35-2-<br>Servitutas skirtas TEO LT bendrovei<br>(CK 4.123 str.)              |
| Servitutas-teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)                        | 208   | 258                   | S2   | -16-17-18-19-20-21-22-8-9-23-24-25-26-35-16-<br>Servitutas skirtas AB LESTO bendrovei<br>(CK 4.123 str.) |
|                                                                                                              |       | 166                   | S3   | -2-3-4-27-28-11-12-29-30-26-35-2-<br>Servitutas skirtas TEO LT bendrovei<br>(CK 4.123 str.)              |

| Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus |       |                                                 |                  |
|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|------------------|
| Eil. Nr                                   | Kodas | Apribojimai                                     | Žemės plotas, ha |
| 1                                         | 2     | 3                                               | 4                |
| 1                                         | 6     | VI-Elektros linijų apsaugos zonos               | 0.0258           |
| 2                                         | 1     | I-Ryšių linijų apsaugos zonos                   | 0.0166           |
| 3                                         | 29    | XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos | 0.2221           |

Komunikacijos pažymėtos vadovaujantis detaliuoju planu

**UAB „GEOSMART“**

(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS**

2013 05 27 Nr. 389

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

| Kadastras:                | vietovė | Skuodo m. |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |
|---------------------------|---------|-----------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7         | 5 | 5 | 0 | 0      | 0 | 0 | 3 | 5       | 4 | 2 |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Gatvė, namo Nr.    |           |
| Kaimas (miestelis) |           |
| Seniūnija          |           |
| Miestas (rajonas)  | Skuodas   |
| Apskritis          | Klaipėdos |

|                                                  |                                        |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis    | Kitos paskirties žemė                  |
| Žemės sklypo naudojimo būdas                     | Rekreacinės teritorijos                |
| Žemės sklypo naudojimo pobūdis                   | Trumpalaikio poilsio statinių statybos |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data  | 2012.10.25                             |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas | Detalusis žemės sklypo planas          |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.   | A1-655                                 |

**Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę**

| Žemės naudmenų eksplikacija |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |         | nusausinta žemė |
|-----------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|---------|-----------------|
| Žemės ūkio naudmenos        |        |       |        | miškai | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė |        |          |         |                 |
| iš viso                     | ariama | sodai | pievos |        |        |                      |          | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaud. |                 |
| 0.1496                      | 0.0255 | –     | 0.1241 | –      | 0.0260 | –                    | –        | 0.0465    | –      | –        | –       | –               |

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos                   |                       |                     |
|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
|                       |         | be miško žemės ir medynų | miško žemė ir medynai | iš jos medynų vertė |
| 2013.05.27            | 3000    | 3000                     | 0                     | 0                   |

**Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus**

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai                                     | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|-------------------------------------------------|------------------|
| 1        | 2     | 3                                               | 4                |
| 1        | 6     | VI-Elektros linijų apsaugos zonos               | 0.0258           |
| 2        | 1     | I-Ryšių linijų apsaugos zonos                   | 0.0166           |
| 3        | 29    | XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos | 0.2221           |

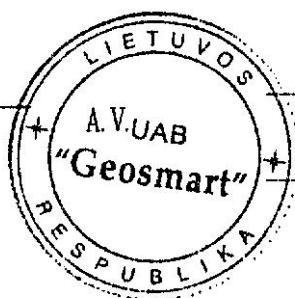
# Duomenys apie statinius

| Įrašo<br>eilės Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio     |                   |                                |
|--------------------|----------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
|                    |                      | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1                  | 2                    | 3            | 4                 | 5                              |
|                    |                      |              |                   |                                |

## Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Įrašo<br>eilės Nr. | Savininko |                               | Statinio     |                   |                                |
|--------------------|-----------|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
|                    | kodas     | pavadinimas (vardas, pavardė) | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1                  | 2         | 3                             | 4            | 5                 | 6                              |
|                    |           |                               |              |                   |                                |

Matininkas  
(pareigos)



(parašas)

Egidijus Mažonas  
(vardas, pavardė)

## KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

**LIETUVOS RESPUBLIKA**

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

**Skuodo m. sav., Skuodo m.**

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,2221 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,1756 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,0465 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio ( - ) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 36,2.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1350 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 300,00 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,1756 ha - koeficientas 10,0000,

plotas 0,0465 ha - koeficientas 10,0000,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 0,2221 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu - ;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - .

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 3000,00 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) vertė - Lt, iš jo miško žemės vertė - Lt, medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo ( 0,2221 ha) vertė 3000,00 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 3000 Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuavo:

**Matininkas Egidijus Mažonas**

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2013.05.27

**UAB „GEOSMART“**

(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO  
AKTAS**

2013-05-27 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Skuodo m.  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) \_\_\_\_\_  
LIETUVOS RESPUBLIKA a.k.111105555

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo \_\_\_\_\_  
UAB "Geosmart" Egidijus Mažonas, Paž.Nr.2M-M-549 išduotas 2008-07-25  
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Vadovaudamasis detaliuoju žemės sklypo planu 2012 10 25 Nr.A1-655

3. Žemės sklypo adresas ir plotas: \_\_\_\_\_ Skuodo m. \_\_\_\_\_ 0,2221 ha.

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar  
naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai: \_\_\_\_\_  
LIETUVOS RESPUBLIKA

(riba 1-2) LVŽ; (riba 2-5) geodeziškai pamatuotas 7550/3:334 Valys Jonkus

(riba 5-6) geodeziškai pamatuotas 755000030428; *riboženkliai iškilę*

(riba 6-7) Skl. po detalaus Nr.1 Lietuvos respublika; (riba 7-8) Krantinės gatvė;

(riba 10-12) geodeziškai pamatuotas 7550/3:175 Petras Kuokštys

(riba 8-10) geodeziškai pamatuotas 7550/3:121; 175 Petras Kuokštys

(riba 12-13) geodeziškai pamatuotas 755000030385; *riboženkliai iškilę*

(riba 13-1) Bartuvos upės tvenkinys;

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie  
neatvykusius asmenis *Valys Jonkus ir Petras Kuokštys nutarimo dieną neatvyko*

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (7) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais  
objektais. *ribos taškai N1 1; 2; 7; 8; 9; 10; 11 pažymėti metaliniais žiedais*  
*ribos taškai N4, 15 yra vandens telkio ribos taškai, riboženkliai po geodezi-*  
*nių matavimų.*

7. Žemės sklype yra \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ valstybinio ir \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ vietinio geodezinio pagrindo punktai,  
kurių charakteristika punkty nėra

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl  
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės  
sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

Ryšių linijų apsaugos zonos; Elektros linijų apsaugos zonos; Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai: (207) Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir  
antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); (208) Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines  
komunikacijas (tarnaujantis daiktas); (215) Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė  
naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

LIETUVOS RESPUBLIKA

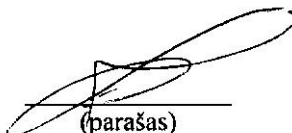
(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: Matavimai buvo vykdomi, naudojantis valstybiniu GPS referencinių stočių tinklu LitPOS, 2013.05.27, 10<sup>00</sup> Leica NetRover GPS prietaisu ir el. tacheometru TS02power-5.

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Skuodo skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

(kadastrinius matavimus atlikusio  
asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Egidijus Mažonas

(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo  
pareigų pavadinimas)\*

LIETUVOS RESPUBLIKA

(savininko ar naudotojo vardas pavardė, parašas)

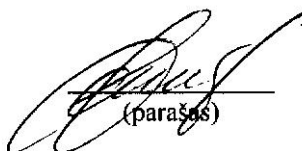
Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Skuodo skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

A. Luožys

(vardas ir pavardė)

  
(parašas)

2013 -10- 21

(data)

\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.